

From The Inspector General of Police,
Punjab, Lahore.

To All Unit Heads of Police in Punjab.
All Regional & District Heads of Police in Punjab.

2633-2700
No. W-VII

Dated 16/2/2022.

Subject: - MoU BETWEEN PUNJAB POLICE AND AKHUWAT ISLAMIC MICROFINANCE (AIM)

Memo:

Please refer to the subject cited above.

2. It is intimated that MoU has been signed between Punjab Police and Chief Executive Officer Akhuwat Islamic Microfinance (AIM) on 15-02-2022 regarding Housing Finance for Employees of Punjab Police (PP) Under Kamyab Pakistan Program for welfare of police employees. The Competent Authority has desired to circulate the same amongst all your subordinates. Please make it sure to circulate the enclosed information through social media, web sites and also paste on Notice Boards of all your related Police Offices, Police Lines, Police Stations and Police Posts.

3. It is also requested that request of police employees requiring housing finance (Loan) may please be sent to this office through Punjab Police Welfare Management System and the same may also be sent to this office through proper channel to proceed further in the matter. Furthermore, only complete forms of regular police employees be sent to this office.

4. All the relevant papers are enclosed.

f.
(ABDUL GHAFFAR QAISRANI) PS
DIG/Welfare
for Inspector General of Police,
Punjab, Lahore. *f.*

CC

1. All staff officers posted in CPC Punjab.
2. PSO to IGP, Punjab Lahore.
3. All Branch Incharges in CPO, Punjab.
4. Mr. Raja Talat Director Computer Bureau Punjab with the request to upload the attached MoU at Punjab Police website as well as all regions/district websites.
5. DPR, Punjab Police with the request to publish the same through social media.
6. Incharge Control Room with the request to e.mail and whatsapp this letter alongwith its enclosures to all above mentioned offices.

Data Form

Applicant and Employment Details:

Name of Applicant: _____ Father/Husband Name: _____

CNIC No: _____ Age: _____

Contact Number: _____ Monthly Salary Income (Rs.): _____

Total Monthly Family Income from all other sources (Rs.): _____

Name of Organization: _____ Current Employment Duration: _____

Remaining Service Tenure: _____ Employee Code: _____ Designation: _____

Verified by Authorized Officer / DPO/ Unit Head

Current Residential Address: _____

Town: _____ City: _____ Tehsil: _____ District: _____ Province: _____

Financing Details: Purpose of Financing: New Construction Purchase of Constructed House

Amount of Financing Required (Rs.) _____ Available Saving (if any) (Rs.): _____

Bank Details: Bank Name: _____ Account Title: _____

Account Number: _____

Property Details: Plot Size (if any): _____ Purchase Price of Plot: _____

Current Market Value of Plot: _____ Type of Property Title Document: _____

Address of Plot/House: _____

Nominated Person Details: Name of Nominated Person (if any): _____

CNIC # of Nominated person _____ Contact # _____

Relationship with Nominated Person: _____

Financing Details: Do you have any current/active Financings? Yes No

If "Yes" then: Name of Organization/Bank/Microfinance institution(s): _____

Financing Amount: _____ Outstanding Financing Amount: _____

Note: Copy of Applicant's valid CNIC and recent Salary Slip should be attached with Data Form.

Detailed Process and Responsibilities of Respective Parties

Step	Process	AIM	PP
1	Interested individual will check eligibility by sending his/her CNIC number on 5771 for verification of individual's eligibility from Ehsaas Data base, credit bureaus and National Database & Regulatory Authority (NADRA). The individual will receive PMT score from the Govt.'s record.		✓
2	Only successful individual who has achieved PMT score up to 49 (successfully enrolled on Govt. portal) can get the Data Form (Annexure-2) from the PP's Head Quarter to file the case under Naya Pakistan Low Cost Housing.		✓
3	Data Form (Annexure-2) will be filled by the potential/interested applicant and submit at PP's Head Quarter along with valid copy of CNIC and latest salary slip.		✓
4	Data Form (Annexure-2) will be verified, stamped and recommended by Authorized Officer with respect to eligibility of financing and accuracy of information. Authorized Officer will fill the data of recommended applicants in Consolidated Excel based Data Sheet (Annexure- 3) for field formations on the basis of verified Data form. It will be shared with AIM's Authorized Officer via E-mail for initial scrutiny. PP's Head Quarter will send the original verified Data Form (Annexure-2) to respective applicant.		✓
5	If Applicant is not available to visit the AIM's branch due to his job/posting; he/she may nominate a family member i.e. spouse or un-married son (above 18 years of age) so that his/her financing application can be processed even in his absence at the site.		✓
6	AIM will perform the initial scrutiny based on the provided Consolidated Data Sheet (Annexure-3) and invite applicant/nominated individual to visit the relevant branch for submission of application along with other necessary documents.	✓	
7	AIM's field team will perform Social, Economic and Housing Appraisals of the applicant.	✓	
8	AIM's site engineer shall visit the site and assist the applicant in drawing MAP, calculating the detailed Bill of Quantities (BOQs) and estimate the construction cost for the proposed construction.	✓	
9	AIM's Financing Approving Committee (FAC) will approve/reject the financing applications based on the above mentioned appraisals from the respective AIM's field team and recommendations from the site engineer.	✓	
10	AIM will share the list of disbursed / rejected cases with PP's Head Quarter.	✓	
11	AIM will disburse the financing amount into the bank accounts of approved applicants in tranches subject to the construction progress and utilization of earlier released tranches.	✓	
12	AIM's field team and site engineer shall monitor the construction progress regularly.	✓	
13	Beneficiaries shall deposit the monthly installment amount into the provided AIM's bank account and a system generated SMS will be sent to the beneficiary on his/her registered mobile number by AIM.		✓
14	Number of financings to be disbursed on quarterly basis will be mutually agreed between AIM and PP keeping in view the demand of financings and the available funds under Naya Pakistan Low Cost Housing.	✓	✓
15	Information material (soft form of posters, brochures etc.) regarding the salient features of the scheme including eligibility criteria and application process will be shared with PP's Head Quarter to be disseminated for the information of the potential beneficiaries.	✓	

Data Sheet

Soft form of the Data Sheet will be provided in Ms. Excel.

حکومت پاکستان کی جانب سے کامیاب پاکستان پروگرام کے تحت پنجاب پولیس ملازمین کے لئے کم لاگت گھسروں کی اسکیم

حکومت پاکستان کی جانب سے کامیاب پاکستان پروگرام کے تحت کم لاگت گھسروں کی اسکیم متعارف کرانی کی ہے۔ اس پروگرام کا بنیادی مقصد تعلق اور بے خبر افراد کو شہریت دینے کی نیت پر فائینڈنگ مہیا کرنا ہے تاکہ پروگرام میں ان لوگوں کو شہریت دیا جاسکے جو پاکستان کے باشندوں کی طرح رہ رہے ہیں اور گھسروں کے لئے شرعی اصولوں کے مطابق فائینڈنگ کی رقم مہیا کر کے کم لاگت گھسروں کو شہریت دیا جاسکے۔ اس اسکیم کی اہلیت کا معیار اور گھسروں کی خصوصیات اسی طرح بیان ہیں۔

کامیاب پاکستان کے تحت لو کاسٹ ہاؤسنگ کا تفصیلی نظام

مرحلہ نمبر	عملی اقدام	اخوت اسلامک ہائپر فائنانس	پولیس
1	قومی شناختی کارڈ حاصل پاکستانی شہری		
2	درخواست اور کاسٹ احسان (PMT) سکور 49 یا اس سے کم		
3	پاکستان سیر پیبلے سے موجود ذاتی ملکیت میں کوئی گھر نہ ہو		
4	درخواست اور کاپلاٹ / زمین کا لکھیتی ثبوت اور ذاتی حیثیت میں مالک ہونا ضروری		
5	اخوت اسلامک ہائپر فائنانس کی برانچ کے آپریشنل ایریا میں رہائش ہو		
6	فائنانسنگ میعاد کی تکمیل کے وقت عمر 60 سال تک ہو		
7	پلاٹ کا رازہ مرحلہ سے زیادہ نہ ہو		
8	کسی بھی بینک یا مالیاتی ادارے کا دہندہ نہ ہو		
9	معاشرے میں اچھی شہرت کا حامل ہو		
10	IACTA کی طرف سے بلیک لسٹ نہ ہو		
1	زیادہ سے زیادہ 15 لاکھ	1	فائنانسنگ کی شرح
2	5 سے 15 سال	2	فائنانسنگ کا دورانیہ
3	زیادہ سے زیادہ 5 مرلہ	3	گھر/پلاٹ کا سائز
4	i. ملکیت اراضی پر گھسر کی تعمیر ii. پیبلے سے تعمیر شدہ گھسر کی خریداری	4	فائنانسنگ کا مقصد
5	i. پہلے 5 سال کے لیے (2 فیصد) ii. 6-10 سال کے لیے (4 فیصد) iii. 11-15 سال کے لیے (5 فیصد)	5	شرح سود
6	کوئی نہیں ہے	6	پروڈکٹ کی فیس
1	خواتین ملازمین 5771 پر اپنا شناختی کارڈ نمبر بھیج کر احسان لونا (NSER) کریڈٹ پروگرام اور نیشنل ڈیٹا بیس اینڈ ریگولیری اقداماتی ادارہ (NADRA) سے اپنی اہلیت کے معیار کی جانچ کریں۔ شناختی کارڈ نمبر دہشتر کے کھسا جائے گا جسے (123456789) رقم رجسٹرڈ افراد کو حکومت کے ریکارڈ سے ایک (PMT) سکور دینے کا		
2	وہ ملازمین جن کا (PMT) سکور 49 یا اس سے کم ہے وہ کامیاب پاکستان کے تحت لو کاسٹ ہاؤسنگ کے لیے اپنا تین درجہ کروانے کے لیے اپنے متعلقہ پنجاب پولیس ہیڈ کوارٹر سے ڈیٹا فارم حاصل کر سکتے ہیں۔		
3	خواتین ملازمین ڈیٹا فارم بعد اعداد شناختی کارڈ کی فوٹو کاپی اور حالیہ تنخواہ کی سلف لف کر کے منظم درخواست کے طور پر پنجاب پولیس ہیڈ کوارٹر لاہور میں جمع کروائیں گے۔ پولیس ہیڈ کوارٹر لاہور میں موجود ہائپر فائنانسنگ کی اہلیت اور معلومات کی درستی کے حوالے سے مہر لگا کر تصدیق کرے گا۔		
4	پنجاب پولیس ہیڈ کوارٹر لاہور میں موجود ہائپر فائنانسنگ کے درخواستوں کی جانچ پڑتال کے بعد تمام پڑتال شدہ درخواستوں کی تفصیلی ریکارڈ پر مبنی شیٹ پر درج کر کے گا اور مجموعی / جامعہ نیکل شیٹ اخوت اسلامک ہائپر فائنانس کی جانب سے مقرر کردہ ہائپر فائنانسنگ کے ذریعے بھیج دے گا۔ اصل تصدیق شدہ ڈیٹا فارم پنجاب پولیس ہیڈ کوارٹر لاہور متعلقہ شعبہ تک پہنچائے گا۔		
5	اگر درخواست دہندہ اپنی ملازمت / پوسٹنگ کی وجہ سے اخوت اسلامک ہائپر فائنانس کی برانچ میں نہیں جاسکتا وہ اپنے ٹائمنگ اور کسی رکن یعنی بیوی یا خیر شادی شدہ بیٹا (جس کی عمر 18 سال سے زائد ہو) کو نامزد کر سکتا ہے تاکہ ان کی غیر موجودگی میں فائنانسنگ کی درخواست پر عمل آکاردائی کی جاسکے۔		
6	اخوت اسلامک ہائپر فائنانس موصول شدہ مجموعی / جامعہ نیکل شیٹ کی بنیاد پر ابتدائی جانچ پڑتال کرے گا اور درخواست دہندہ / نامزد فرد سے رابطہ کر کے ضروری دستاویزات کے ساتھ درخواست جمع کروانے کے لئے متعلقہ برانچ میں بلائے گا۔		
7	اخوت اسلامک ہائپر فائنانس کی فیڈ بیک درخواست دہندہ / نامزد فرد کی جانب سے جمع شدہ درخواست کی بنیاد پر		
8	اخوت اسلامک ہائپر فائنانس کا سائٹ / سائٹنگ جگہ / سائٹنگ کا دورہ کرے گا اور درخواست دہندہ کے گھر کا نقشہ بنانے اور گورنہ تعمیر کے لئے تخمینہ کی رقم کا حساب لگانے میں مدد فراہم کرے گا اور اپنی سفارشات سے فیڈ بیک کو آگاہ کرے گا۔		
9	اخوت اسلامک ہائپر فائنانس کی فائنانسنگ ایرونگ (FAC) متعلقہ فیڈ بیک کی جانب سے کی گئی درج بالا اپریل اور سائٹ / سائٹنگ کے سفارشات کو مد نظر رکھتے ہوئے زیر نمبر کیسز کی حتمی منظوری / منظوری کرے گی۔		
10	اخوت اسلامک ہائپر فائنانس منظور شدہ فائنانسنگ کی رقم درخواست دہندہ گاہک کے بینک اکاؤنٹ میں اتار دینے کی صورت میں منتقل کرنے کا جو تفریقی تقاضوں سے مشروط ہو گی۔		
11	درخواست دہندہ گاہک ملانہ قسط کی رقم اخوت اسلامک ہائپر فائنانس کی جانب سے فراہم کردہ بینک اکاؤنٹ میں جمع کروائیں گے اور ادائیگی کی جانب سے ایک سہ ماہیہ ایس ڈی اے درخواست دہندہ کے رجسٹرڈ موبائل نمبر پر موصول ہو جائے گی۔		
12	اخوت اسلامک ہائپر فائنانس کی فیڈ بیک اور سائٹ / سائٹنگ تفریقی عمل کی باقاعدگی سے نگرانی کریں گے۔		